



Flexible

Das öko-logische Designerhaus mit Traumpreisgarantie



Zeitlos modern. Formschön und individuell



Aktiver Klimaschutz durch hervorragende Ökobilanz



85 qm ab 119.000 Euro. schlüssel- und bezugsfertig



Maximale Energieersparnis mit Flexible Wärmedämmung und Heizung



Erfahrung, Qualität und Garantie -Alles aus einer Hand

Flexible



Das Designerhaus von Berger Holzbau



Häuser aus Meisterhand

"Die Firma Berger schöpft im Fertighausbau aus einer 30- jährigen Erfahrung. All unser Können ist in das Flexible-Konzept eingeflossen. Mit Flexible erhält unser Kunde alles aus einer Hand: Beste Qualität, ökologische Nachhaltigkeit und größtmögliche Behaglichkeit – zum kleinsten Preis."

Markus Berger Geschäftsführer Berger Holzbau

Geprüfte Qualität durch das ÜA-Zeichen

Unsere Produkte im Holzfertigteilbereich sowie deren Qualität werden zusätzlich zu unserer eigenen Kontrolle durch behördlich zugelassene und kompetente Stellen geprüft und tragen das ÜA Zeichen. Wir erfüllen damit die höchsten Qualitätsstandards und bieten dem Bauherrn umfassende Sicherheit über die gleichbleibende Qualität unserer Produkte.





Flexible Traumpreisgarantie

85 qm ab € 119.000!

"Sie träumen schon lange von Ihrem eigenen Designerhaus? Mit der Flexible Traumpreisgarantie erfüllen Sie sich diesen Wunsch jetzt so günstig wie nie zuvor. Neben Top-Qualität zum unschlagbaren Preis, zeichnet sich das Flexible Designerhaus durch unkomplizierte und individuelle Modulbauweise aus. Flexible Classic, Flexible Compact und Flexible Case bieten einen durchdachten Bausatz aus Grundtypus und Erweiterungen, die keine Wünsche offen lassen."

Das einmalige Flexible Wohnklima, geschaffen durch bestes heimisches Holz und zukunftsweisende Heiztechnik sowie eine unerreichte Ökobilanz gibt's obendrauf gratis dazu!





Flexible Design und Architektur

Zeitlos modern

Das Flexible Designerhaus besticht durch klare Linien, Licht durchflutete Fensterfronten und wahlweise edle Holzvertäfelung. Leichtigkeit und Offenheit nach außen, Behaglichkeit nach innen. Qualität, die man sehen und spüren kann!

Formschön und individuell

Dank intelligenter Flexible Architektur sind Ihren räumlichen Bedürfnissen keine Grenzen gesetzt:

- △ Das Flexible Designerhaus lässt sich beliebig modular um einen Wintergarten, einen Zusatzraum oder durch ein Carport oder einen ganzen Stock erweitern.
- Flexible ist die ideale Wahl für Menschen, die sich den Alltag durch "Barrierefreiheit" erleichtern wollen.
- ▲ Nicht nur für Wohnräume Flexible Designhäuser eignen sich optimal als Büro oder Präsentationsräumlichkeit (Atelier, Showroom).



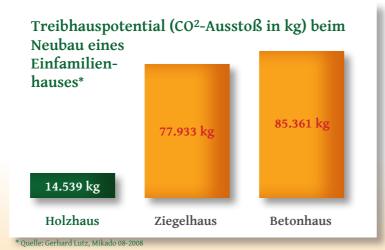
Mit Flexible das Klima schützen

Verantwortung, Nachhaltigkeit und höchstes Qualitätsbewusstsein bilden die Grundlage für das Flexible Konzept. Wie erreicht ein Haus seine bestmögliche Ökobilanz? Klare Antwort: Durch die nachwachsende Ressource Holz, natürliche Dämmstoffe und ein zukunftsweisendes Heizsystem, das ohne Wärmeverlust einen Wirkungsgrad von verblüffenden 100% erreicht.

"Holz schlägt sie alle"

Flexible Designerhäuser bestehen aus hochwertigen Holz-Bauteilen von heimischen Fichten. Diese speichern pro Baum schon während ihres Wachstums zirka 1 Tonne CO². Das Flexible Designerhaus wirkt jedoch nicht nur als CO²-Speichermasse positiv auf das Klima: Durch die Verwendung des Baustoffes Holz unterstützt das Flexible Konzept die heimische Forstwirtschaft, die durch Aufforstung immer neue CO²-Speicherkapazitäten schafft.

Die nebenstehende Grafik macht deutlich, wie gering das Treibhauspotenzial (Verbrauch von CO²) eines Holzhauses beim Neubau gegenüber den konventionellen Baustoffen Ziegel und Beton ausfällt. Grundlage bildet ein einstöckiges Einfamilienhaus mit einer Grundfläche von 90 Quadratmetern.



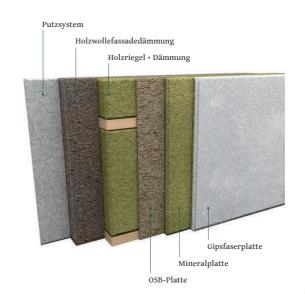
Unglaublich, aber wahr: Der Unterschied zwischen Ziegel- und Holzbau beträgt nicht weniger als 63 Tonnen CO². Das entspricht dem CO²-Ausstoß eines PKWs auf einer Strecke von 420.000 km!



Die Flexible Wandsysteme

Für optimale Behaglichkeit und Energieersparnis bietet Flexible zwei diffusionsoffene Wandsysteme:

- △ Das Energie-OPT Wandsystem erreicht mit einer Stärke von 39,5 cm den hervorragenden U-Wert von 0,12 W/m²K.
- △ Das Energie-MAX Wandsystem erreicht mit einer Stärke von 45,5 cm den hervorragenden U-Wert von 0,105 W/m²K.





Flexible Heizsystem Zukunftsweisendes Heizen für Gesundheit und Umwelt

Flexible Designerhaus bietet Heizsysteme für jeden Bedarf und nach Präferenz der neuen Besitzer. Vom konventionellen bis zum innovativen Heizsystem bieten alle Heizformen höchste Energieeffizienz und modernste Technik.

- Gastherme mit Fußbodenheizung (Standard)
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Pelletsofen
- Stückgutofen

Ebenfalls möglich:

- Solarheizung mit Duo-Betonplatte (nur f
 ür Bungalows)
- Infrarotheizung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Solaranlage oder Photovoltaikanlage

Da Heizanlagen auf die Größe des geplanten Hauses angepasst werden müssen, werden Angebote hierzu auf Anfrage individuell erstellt.



Energiesparendes Flexible-Traumhaus

"Die Sonne ist die Antwort"

"Flexible bietet ein zukunftsweisendes Alternativenergie-Konzept! Dieser Gedanke lässt die Herzen nachhaltig orientierter Menschen höherschlagen.

Ob eine Solaranlage für Ihr Warmwasser oder eine Photovoltaikanlage für den Haushaltsstrom, diese Alternativenergien senken nicht nur Ihren Stromverbrauch, sondern tragen dazu bei, die Umwelt zu schonen. Und in Zukunft tanken Sie Ihr Elektrofahrzeug einfach mit der Energieerzeugung durch die Photovoltaikanlage selbst!

Die Vorteile einer kontrollierten Wohnraumlüftung liegen zum einen in der Verbesserung der Luftqualität und der Vermeidung von Schimmel und Feuchtigkeit, was sich letztlich auch auf das Wohlbefinden und die Gesundheit auswirkt.

Profitieren Sie von erneuerbarer Energie beim Hausbau:

- Einsparung von Heizkosten
- schont die Umwelt und wirkt dem Klimawandel aktiv entgegen
- Angenehmes Raumklima mit der kontrollierten Wohnraumlüftung



Flexible Sic

Flexible Classic Übersicht

Flexible Classic Bungalow 85 qm siehe Seite 16/17



Flexible Classic Bungalow +96 qm siehe Seite 22/23



Flexible Classic Grundmodul 85 qm siehe Seite 18/19



Flexible Classic Übersicht



Zusatzmodule:



Zusatzraum siehe Seite 24/25



Wintergarten siehe Seite 40/41



Carportmodul siehe Seite 26/27

Aufsatzmodule:



Flexible Classic Aufsatz 36 qm = 121 qm Gesamt siehe Seite 18/19



Flexible Classic Aufsatz 46 qm = 131 qm Gesamt siehe Seite 20/21

Weitere Zusatzmodule:

- + Vordach längs / quer
- + Solarpaneele / Photovoltaik
- + Pult-, Walm- oder Satteldach
- + weitere auf Anfrage





Hinweis zu den Entwurfsplänen: Die Einrichtungsgegenstände dienen lediglich der räumlichen Darstellung, die endgültige Möblierung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Liefer-, Kran- und Nächtigungspauschale im Umkreis von 70 km ab Werk kostenlos. Ab 70 - 170 km verrechnen wir € 5.240,- inkl. MwSt., ab 171 - 270 km € 6.290,- inkl. MwSt. und ab 271 - 370 km € 7.650- inkl. MwSt.



Flexible SMP ACT

Flexible Compact Übersicht

Flexible Compact Bungalow 64 qm siehe Seite 32/33





Zusatzmodule:



Zusatzraum siehe Seite 24/25



Wintergarten siehe Seite 40/41



Carportmodul

Weitere Zusatzmodule:

- + Vordach längs / quer
- + Solarpaneele / Photovoltaik
- + Pult-, Walm- oder Satteldach
- + weitere auf Anfrage





Flexible Compact Übersicht

Flexible Compact Grundmodul 64 qm siehe Seite 34/35



Hinweis zu den Entwurfsplänen: Die Einrichtungsgegenstände dienen lediglich der räumlichen Darstellung, die endgültige Möblierung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Liefer-, Kran- und Nächtigungspauschale im Umkreis von 70 km ab Werk kostenlos. Ab 70 - 170 km verrechnen wir € 5.240,- inkl. MwSt., ab 171 - 270 km € 6.290,- inkl. MwSt. und ab 271 - 370 km € 7.650,- inkl. MwSt.

Aufsatzmodule:



Flexible Compact Aufsatz 36 qm = 100 qm Gesamt siehe Seite 34/35



Flexible Compact Aufsatz 46 qm = 110 qm Gesamt siehe Seite 36/37



Flexible Compact Aufsatz 60 qm = 124 qm Gesamt siehe Seite 38/39





Flexible Case Übersicht





Flexible Case Grundmodul 68 qm siehe Seite 42/43



Hinweis zu den Entwurfsplänen: Die Einrichtungsgegenstände dienen lediglich der räumlichen Darstellung, die endgültige Möblierung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Liefer-, Kran- und Nächtigungspauschale im Umkreis von 70 km ab Werk kostenlos. Ab 70 - 170 km verrechnen wir € 5.240,- inkl. MwSt., ab 171 - 270 km € 6.290,- inkl. MwSt. und ab 271 - 370 km € 7.650,- inkl. MwSt.

Flexible Case Übersicht

Zusatzmodule:



Zusatzraum siehe Seite 24/25



Wintergarten siehe Seite 40/41



Carportmodul siehe Seite 26/27

Aufsatzmodule:



Flexible Case Aufsatz 36 qm = 107 qm Gesamt siehe Seite 42/43



Flexible Case Aufsatz 46 qm = 119 qm Gesamt siehe Seite 44/45



Flexible Case Aufsatz 64 qm = 132 qm Gesamt siehe Seite 46/47

Weitere Zusatzmodule:

- + Vordach längs / quer
- + Solarpaneele / Photovoltaik
- + Pult-, Walm- oder Satteldach
- + weitere auf Anfrage















Preis Flexible Classic 85:

Grundeinheit Classic € 119.000,-Aufzahlung Fenster Farbe Aufzahlung Terrasse Lärche

Stand: 01.03.2019: Schlüsselfertig, gültig im Umkreis von 70 km ab Werk. Änderungen vorbehalten. Preis inkl. MWSt. ab Bodenplatte.







Preise Flexible Classic 121:

Grundeinheit Classic

€ 119.000,-

Familien Modul 36 qm Aufstockung des Flexible inkl. Stiege

€ 69.000,-

Aufzahlung Holzverschalung

Stand: 01.03.2019: Schlüsselfertig, gültig im Umkreis von 70 km ab Werk. Änderungen vorbehalten. Preis inkl. MWSt. ab Bodenplatte.







€ 79.000,-

Vordach Modul quer 1 Seite 1,5 m

€ 4.900,-

Aufzahlung Fenster Farbe Aufzahlung Terrasse Lärche

Stand: 01.03.2019: Schlüsselfertig, gültig im Umkreis von 70 km ab Werk. Änderungen vorbehalten. Preis inkl. MWSt. ab Bodenplatte.





quer 1 Seite 1,5 m

Aufzahlung Terrasse Lärche

Stand: 01.03.2019: Schlüsselfertig, gültig im Umkreis von 70 km ab Werk. Änderungen vorbehalten. Preis inkl. MWSt. ab Bodenplatte.

Flexible SAS



€ 4.900,-





Zusatzraum



Grundeinheit Classic Zusatzraum Modul

€ 119.000,-

€ 20.800,-

Aufzahlung Fenster Farbe

Stand: 01.03.2019: Schlüsselfertig, gültig im Umkreis von 70 km ab Werk. Änderungen vorbehalten. Preis inkl. MWSt. ab Bodenplatte.





Grundriss



Wintergarten und Carport



Preise Flexible Classic 85:

Grundeinheit Classic € 119.000,-

Wintergarten Modul

€ 20.800,-

Carport Modul mit Schuppen

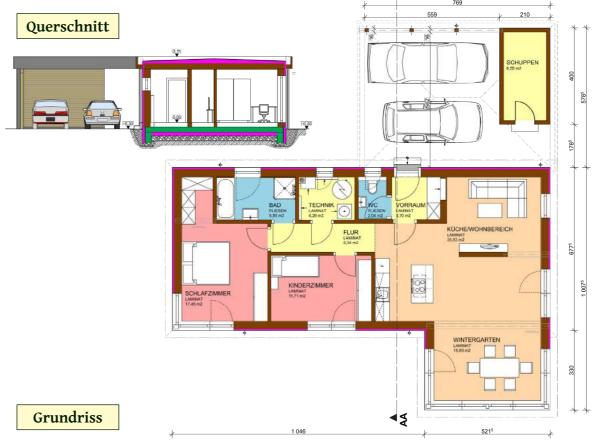
€ 13.900,-

Aufzahlung WC (getrennt vom Bad) € 2.930,-Aufzahlung Fenster Farbe

Aufzahlung Fenster Farbe Aufzahlung Terrasse Lärche

Stand: 01.03.2019: Schlüsselfertig, gültig im Umkreis von 70 km ab Werk. Änderungen vorbehalten. Preis inkl. MWSt. ab Bodenplatte.



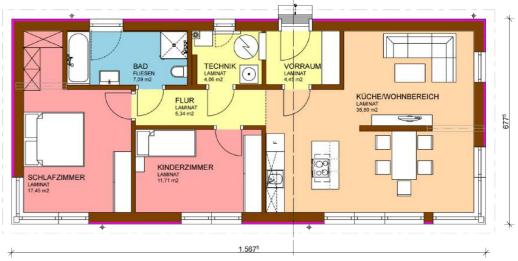




z.B. mit Pultdach







Grundriss

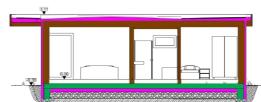


Individuell



mit unseren Planungsprofis Wände, verglasen Sie nach Belieben ganze Fronten oder erweitern Sie eine Terrasse nach Belieben. Wir freuen uns darauf Ihre Wünsche zu erfüllen und

dabei Ihre Erwartungen zu übertreffen!



Querschnitt



Grundriss



Flexible SMP ACT



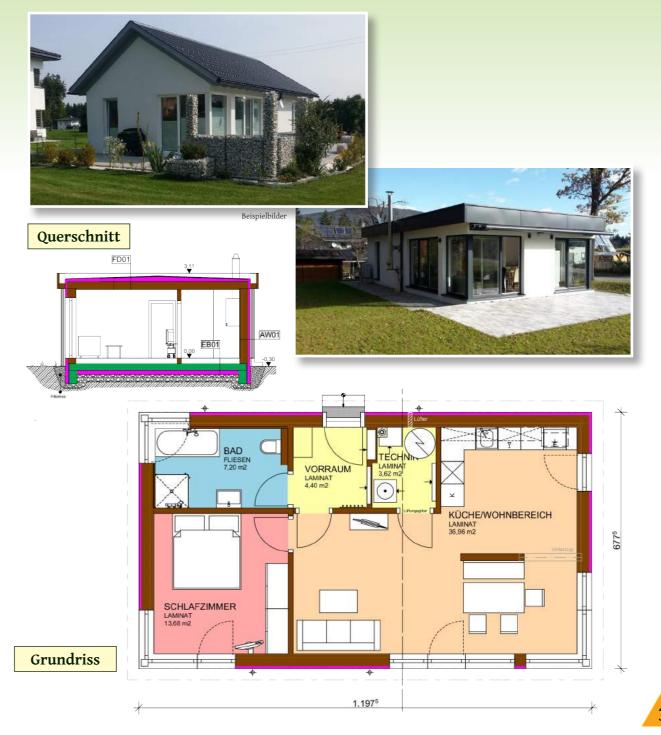
Grundeinheit Compact Vordach Modul quer 1 Seite 1,5 m

€ 99.700,-

€ 4.900,-

Aufzahlung Fenster Farbe Aufzahlung Terrasse Lärche

Stand: 01.03.2019: Schlüsselfertig, gültig im Umkreis von 70 km ab Werk. Änderungen vorbehalten. Preis inkl. MWSt. ab Bodenplatte.





quer 1 Seite 1,5 m

Aufzahlung Fenster Farbe Aufzahlung Terrasse Lärche

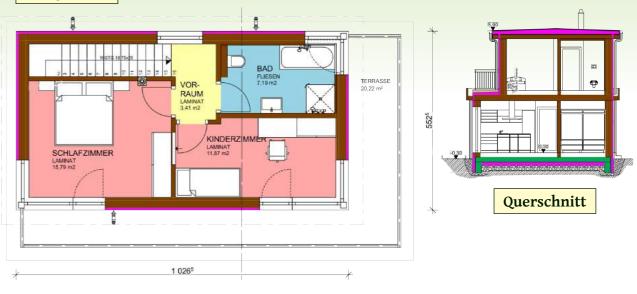
Stand: 01.03.2019: Schlüsselfertig, gültig im Umkreis von 70 km ab Werk. Änderungen vorbehalten. Preis inkl. MWSt. ab Bodenplatte.

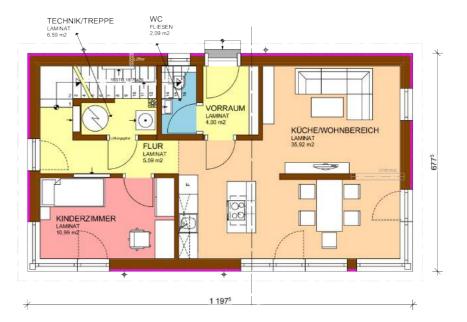
Flexible SMP



€ 4.900,-

Obergeschoß







Flexible SMP ACT



Grundeinheit Compact € 99.700,-Familien Modul 46 qm Aufstockung des Flexible inkl. Stiege € 79.000,-

Vordach Modul

quer 1 Seite 1,5 m
€ 4.900,-

Aufzahlung Terrasse Lärche

Stand: 01.03.2019: Schlüsselfertig, gültig im Umkreis von 70 km ab Werk. Änderungen vorbehalten. Preis inkl. MWSt. ab Bodenplatte.







Flexible SMP ACT



Grundeinheit Compact Familien Modul 60 qm Aufstockung des Flexible inkl. Stiege

€ 99.700,-€ 89.900,-

Aufzahlung Fenser Farbe Aufzahlung Terrasse Lärche

Stand: 01.03.2019: Schlüsselfertig, gültig im Umkreis von 70 km ab Werk. Änderungen vorbehalten. Preis inkl. MWSt. ab Bodenplatte.





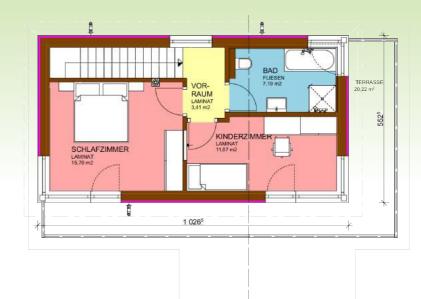


Flexible SMP

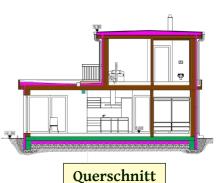
Wintergarten



Obergeschoß











Grundeinheit Case

€ 102.000,-

Familien Modul 36 qm Aufstockung des Flexible inkl. Stiege

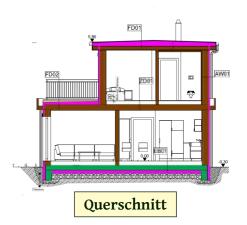
€ 69.000,-

Aufzahlung Fenster Farbe Aufzahlung Terrasse Lärche

Stand: 01.03.2019: Schlüsselfertig, gültig im Umkreis von 70 km ab Werk. Änderungen vorbehalten. Preis inkl. MWSt. ab Bodenplatte. Obergeschoß











Preise Flexible Case 119:

Grundeinheit Case

€ 102.000,-

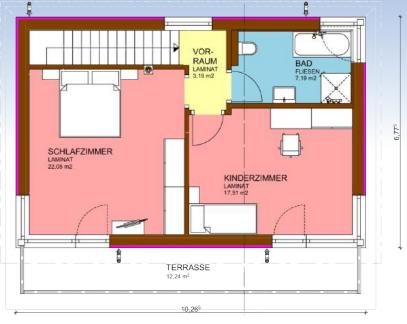
Familien Modul 46 qm Aufstockung des Flexible inkl. Stiege

€ 79.000,-

Aufzahlung Fenster Farbe Aufzahlung Terrasse Lärche

Stand: 01.03.2019: Schlüsselfertig, gültig im Umkreis von 70 km ab Werk. Änderungen vorbehalten. Preis inkl. MWSt. ab Bodenplatte.

Obergeschoß









Familien Modul 64 qm Aufstockung des Flexible inkl. Stiege

€ 96.000,-

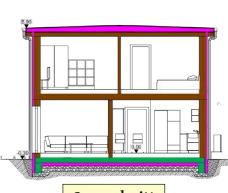
Aufzahlung Holzverschalung Aufzahlung Fenster Farbe Aufzahlung Terrasse Lärche

Stand: 01.03.2019: Schlüsselfertig, gültig im Umkreis von 70 km ab Werk. Änderungen vorbehalten. Preis inkl. MWSt. ab Bodenplatte.

Obergeschoß







Querschnitt



Berger Holzbau + Dachbau GmbH

Solvay-Halvic-Straße 58 5400 Hallein, Österreich tel.: 0043-(0)6245-80770 fax: 0043-(0)6245-80770-15 mail: flexible@bergerholzbau.at

